

Berg en Daal 9a Voorhout

Agrarische bedrijfsruimte met bedrijfswoning

Te huur aangeboden agrarische bedrijfsruimte zijnde diverse hallen voor opslag en/of productie. De ruimte wordt collegiaal aangeboden met CNB Makelaardij.

Betreft:

Het betreft hier diverse bedrijfshallen (3 grote) gelegen in het hart van de Bollenstreek. De hallen maken onderdeel uit van een agrarisch complex welke eveneens ook te koop is in combinatie met de aanwezige bedrijfswoning. De publiekrechtelijke bestemming is Agrarisch handels- en exportbedrijf.

Oppervlakte / Indeling:

De perceelsoppervlakte bedraagt ca. 6.000 m²

- Bedrijfshal 1 : 480 m²
- Bedrijfshal 2 : 720 m²
- Kantoorruimte : 115 m²
- Bedrijfshal 3 : 285 m²
- Bedrijfshal 4 : 715 m²
- Bedrijfshal 5 : 650 m²

Totaal ca. 2.965 m²

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende op eigen terrein.

Bereikbaarheid:

Het complex is goed bereikbaar en ontsloten via de diverse aanvoerwegen.

Opleveringsniveau:

In huidige staat en leeg te aanvaarden.

Prijs informatie:

De huurprijs voor de aanwezige bedrijfshallen bedraagt € 48.000,– excl. BTW per jaar. De prijs per hal is nader op aanvraag.

Termijn:

Het object is in overleg te aanvaarden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt afgesloten conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

