Dorpsstraat 82 Warmond

Horecaruimte in Warmond

Horeca- of winkelruimte in het centrum van Warmond. Deze ruimte leent zich ideaal voor afhaal- en bezorgcombinaties.

Betreft:

Te huur: horecaruimte in het directe centrum van Warmond. Deze ruimte ligt naast café de Saloon en is ideaal te gebruik voor een afhaal- en bezorgformule in de foodsector. Ook een kapper zou hier zich kunnen vestigen. Het schilderwerk aan de buitenzijde zal nog door de eigenaar worden verzorgd.

Oppervlakte / Indeling:

De ruimte is totaal ca. 30 m2.

Parkeergelegenheid:

Parkeren (gratis) is goed mogelijk voor de deur van de aangeboden ruimte.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A4 alsmede A44 die beide op 10 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt, casco, verhuurd en opgeleverd in huidige staat met pantry en medegebruik van het toilet.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 625,– per maand (zonder BTW)

Termijn:

De huurtermijn 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)