Haarlemmerstraat 170 Leiden

Winkelruimte gelegen in het centrum van Leiden

Winkelruimte gelegen in de Haarlemmerstraat van Leiden.

Betreft:

Te huur een fraaie winkelruimte in de Haarlemmerstraat met een oppervlakte van ca. 75 m2. Deze winkel is voorzien van een luxe afbouwpakket en ligt direct naast de Xenos. In de nabije omgeving bevinden zich talloze winkelformules zoals de Foodlocker,Only en Ici Paris.

Oppervlakte / Indeling:

De winkelruimte is ca. 75 m2 groot.

Parkeergelegenheid:

Parkeren is goed mogelijk op de aanwezige parkeergarages en parkeerterreinen zoals aan de Kaasmarkt.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A4 alsmede A44 die beide op 10 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt, casco, verhuurd en opgeleverd in huidige staat voorzien van o.a.:

– vrijwel nieuwe entreepui;
– pantry met koelkast;
– toilet;
– vloerafwerking;
– verlichting (w.o. ledarmaturen;
– alarm;
– luchtgordijn;

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 2.460,– per maand excl. BTW.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 jaren.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)