Rooseveltstraat 43 Leiden

Multifunctionele bedrijfsunit

Bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de verdieping.

Betreft:

Bedrijfsruimte op de begane grond. Deze ruimte wordt compleet met diverse voorzieningen opgeleverd en is uitstekend geschikt voor multifunctioneel gebruik.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 50 m2 uit te breiden tot 100 m2.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn.

Opleveringsniveau:

De ruimte is o.a. voorzien van:

– afgewerkte vloeren
– afgewerkte wanden
– elektra
– pantry
– toilet
– verlichting
– CV installatie

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 625,– per maand (zonder BTW).De huurprijs van 100 m2 is € 1.000,– per maand.

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storen c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van hetConsumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor deStatistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)