Heereweg 433 Lisse

Kantoor/ praktijkruimte tussen Lisse en Sassenheim gelegen

Yoga studio – praktijkruimte – kantoorruimte – leslokalen

Betreft:

Het betreft hier een ruimte dat ideaal is te gebruiken als kantoorruimte, praktijkruimte, lesruimte of bijvoorbeeld ruimte t.b.v. een Yoga studio. Het betreft zowel de eerste als de tweede verdieping met op elke laag diverse eigen voorzieningen zoals: toilet, pantry douches, afgewerkte wanden en afgewerkte vloeren.

Oppervlakte / Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 280 m2 bestaande uit:

– eerste verdieping ca. 130 m2
– tweede verdieping ca. 150 m2

Parkeergelegenheid:

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor het object beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar zowel per auto alsmede met het openbaar vervoer.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte is voorzien van diverse voorzieningen zoals:

– verlichting
– afgewerkte wanden
– dubbele toiletgroep op elke verdieping
– douches op elke verdieping
– vloerafwerking
– pantry op elke verdieping
– CV installatie

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 19.800,– excl. BTW en servicekosten per jaar.

Deelhuur van de separate verdiepingen is bespreekbaar. De vraagprijs per verdieping bedraagt € 11.750,– excl. BTW en servicekosten per jaar.

Termijn:

De huur termijn bedraagt 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)