

Bevrijdingsplein 80 Leiden

Winkelruimte in winkelcentrum De Luifelbaan

Te huur horecalocatie met exploitatie (ter overname).

Betreft:

Te huur horecaruimte gelegen in het, bij de consument geliefde, winkelcentrum de “Luifelbaan” in Leiden. Deze ruimte ligt op absolute zichtlocatie en is gunstig gelegen ten opzichte van diverse aanvoerswegen, waardoor deze makkelijk bereikbaar is. In de nabijheid van het object zijn vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals de Hunkemöller, Nelson, SNS bank, Hema, Blokker en Kruidvat en dit winkelcentrum beschikt over meer dan 70 winkels met een grote verscheidenheid aan winkels.

Oppervlakte / Indeling:

Deze horecaruimte heeft een oppervlakte van ca. 116 m2.

Parkeergelegenheid:

Parkeren (gratis) is goed mogelijk in de ruime parkkeerkleder onder het winkelcentrum de “Luifelbaan”. Voorts is er de mogelijkheid tot parkeren op de bovengrondse parkeerfaciliteiten.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A4 alsmede A44 die beide op 5 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt, casco, verhuurd. De ruimte is o.a. voorzien van toilet, pantry, vloerafwerking en CV. Tevens beschikt de ruimte op dit moment over alle voorzieningen die voor horeca noodzakelijk zijn.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 28.500,– excl. BTW en excl. service- en promotiekosten per jaar.

****Zeer lage overnamesom****

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 10 jaren of 5 + 5 jaren

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Het "Huishoudelijk Reglement winkelunits Luifelbaan" zal onlosmakelijk deel uitmaken van de op te stellen huurovereenkomst. Deze is op verzoek in te zien.

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

