Hoofdstraat 62 Noordwijk

Hoek winkelruimte in Noordwijk aan Zee

Fraaie en ruime winkelruimte in Noordwijk aan Zee.

Betreft:

Te huur fraaie en ruime (hoek)winkelunit, gelegen in de Hoofdstraat van Noordwijk aan Zee. Deze winkelruimte heeft een zeer breed front door de hoekligging en is gunstig gelegen ten opzichte van de twee parkeerterreinen, waardoor deze makkelijk bereikbaar is. In de nabijheid van het object zijn vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals de Hunkemöller, Etos en het Kruidvat.De ruimte is voorzien van een zij- achter- en hoofdentree aan de voorzijde.

Oppervlakte / Indeling:

De winkelruimte bestaat thans, op basis van de huidige indeling, uit een entree en een rechthoekige winkelruimte met achterin een pantry en toiletruimte. Tevens beschikt de ruimte over een goed toegankelijke kelderruimte.

– winkelruimte begane grond: ca. 240 m2 (Bvo)
– kelderruimte: ca. 125 m2 (Bvo)

Parkeergelegenheid:

Parkeren (gratis) is goed mogelijk op de aanwezige parkeerterreinen. Eén parkeerterrein is direct achter het gehuurde gelegen.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 op 10 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt, casco, verhuurd.

De ruimte is o.a. voorzien van toilet, pantry, CV, airco, vloerafwerking, verlichting en elektra. Er is sprake van een overnamesom van
€ 55.000,– excl. BTW voor de aanwezige voorzieningen.

Prijs informatie:

De huurprijs voor het geheel bedraagt € 67.500,– excl. BTW per jaar.

De overnamesom bedraagt € 55.000,– excl. BTW.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 10 jaren of 5 + 5 jaren

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)