

Hoofdstraat 216 Sassenheim

Horecaruimte met woning

Horecaruimte met bovenwoning in het directe centrum van Sassenheim.

Betreft:

Horecaruimte in het centrum van Sassenheim. De ruimte leent zich uitstekend voor een pizzeria, broodjeszaak of overige horeca-activiteiten. Het object wordt aangeboden met bovenwoning van ca. 80 m2 groot. De bovenwoning is apart ontsloten via de naastgelegen poort aan de rechterzijde. In overleg is de horecaruimte los te huur van de woning die is gelegen op eerste verdieping.

Oppervlakte / Indeling:

De ruimte is totaal ca. 160 m2, gelijkelijk, verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond en een woning op de eerste verdieping.

Parkeergelegenheid:

Parkeren (gratis) is goed mogelijk op de nabij gelegen parkeerterreinen.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A44 en die op 5 minuten rijafstand gelegen is. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt, casco, verhuurd en opgeleverd in huidige staat en is voorzien van:

- pui;
- tegelvloer deels;
- elektra;
- verlichting;
- toiletten;
- CV installatie;

Tevens zijn er diverse horeca-apparaten (ovens/grill en koelingen) en inrichting ter overname.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 29.000,- per jaar (zonder BTW) voor het geheel. De huurprijs voor alleen de begane grond (horecaruimte) bedraagt € 18.000,- (zonder BTW) per jaar.

Termijn:

De huurtermijn 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

