

Veerpolder 23 Warmond

Kantoor- praktijkruimte

Kantoorruimte in Warmond

Betreft:

Te huur: kantoorgebouwtje bestaande uit 2 kantoorruimte compleet met diverse voorzieningen en eigen parkeerruimte. In overleg kunnen zaken nader door verhuurder worden verzorgd zoals het schilderwerk.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 50 m2 bestaat uit twee ruimten waarvan één van ca. 18 m2 en één van ca. 32 m2.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar op eigen terrein.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn.

Opleveringsniveau:

De ruimte is o.a. voorzien van:

- afgewerkte vloeren
- afgewerkte wanden
- elektra
- pantry
- toilet
- verlichting
- CV installatie

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 685,- per maand (excl. BTW).

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storen c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

