# Papengracht 6 Leiden

## Horecaruimte - restaurant

Te huur en ter overname: restaurant in centrum Leiden.

## Betreft:

Volledig ingerichte en startklare horecaruimte (restaurant) met terrasfunctie op een markante locatie in het directe centrum van Leiden. De locatie is vanaf heden ter overname en is geschikt als restaurant. Unieke kans om een hoogwaardig restaurant in Leiden te exploiteren. Deze ruimte kan per direct in gebruik worden genomen aangezien alle noodzakelijke voorzieningen aanwezig zijn.

## Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 145 m2, bestaande uit een horecaruimte van ca. 130 m2 en een opslag/ berging (koelruimte) van ca. 15 m2. Voorts is er mogelijkheid voor een terras van ca. 24 m2.

## Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar op diverse parkeerplaatsen aan het Rapenburg en de diverse parkeergarages in de nabije omgeving.

## Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn.

## Opleveringsniveau:

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat, compleet met inrichting, keuken, (keuken) apparatuur, bar met tapinstallatie en divers meubilair.

Verder is de ruimte (gehuurde) voorzien van:

– afgewerkte vloeren
– afgewerkte wanden
– elektra
– toilet
– verlichting

Voorts is er op aanvraag een complete inventarislijst beschikbaar.

## Prijs informatie:

De huurprijs en overnamesom zijn op aanvraag.

## Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 (optie)jaren.

## Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storen c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

## Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van hetConsumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Locatie:

## Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)