Ella Fitzgeraldplein 2 Utrecht (Terwijde)

Winkelpand gelegen in winkelcentrum Terwijde

Winkelruimte gelegen in winkelcentrum “Terwijde” in Utrecht.

Betreft:

Te huur een winkelunit van ca. 186 m2, gelegen in het, bij de consument geliefde, winkelcentrum de “Terwijde” in Utrecht. Deze winkelruimte heeft een breed front en is gunstig gelegen ten opzichte van diverse aanvoerswegen, waardoor deze makkelijk bereikbaar is. In de nabijheid van het object zijn vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals een Action, Etos en Albert Heijn.

Oppervlakte / Indeling:

De winkelruimte is ca. 186 m2 groot en eventueel te vergroten naar een totale oppervlakte van ca. 337 m2.

Parkeergelegenheid:

Parkeren (gratis) is goed mogelijk op de diverse aanwezige parkeerplekken. Rondom het winkelcentrum zijn ruimte parkeerterreinen aanwezig.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A2 alsmede en de N230 die beide op een paar minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid zoals het treinstation Utrecht Terwijde dat aan de overzijde van het object gelegen is.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt, casco, verhuurd en opgeleverd met pantry en toilet.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 42.000,– per jaar excl. BTW en excl. servicekosten.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 10 jaren of 5 + 5 jaren

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken(ROZ) aangevuld met eigenaarsvoorwaarden en het winkeliersreglement.

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)