

Narmstraat 7 Leiden

Bedrijfsruimte op de begane grond

Bedrijfsruimte op de begane grond in het centrum van Leiden.

Betreft:

Te huur bedrijfsruimte op de begane grond in het centrum van Leiden. Deze ruimte ligt om de hoek bij de Beestenmarkt en is ideaal te gebruiken als werkruimte, opslagruimte (voor o.a. horecameubilair) of als ruimte voor 2 autos. De ruimte is inmiddels gestuct.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 65 m², inclusief achtergelegen magazijn van ca. 13 m².

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar en het CS is om de hoek gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte is o.a. voorzien van:

- deels verwarming
- pantry
- stalen toegangsdeuren
- verlichting

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 550,- per maand.

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie) jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

