

Morsweg 55 Leiden

Bedrijfsruimte met kantoorruimte

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren gelegen op bedrijventerrein Morsweg in Leiden.

Mocht u tijdelijk willen huren, geen probleem! Flexibele huur is bespreekbaar.

Betreft:

Te huur ruime en hoge bedrijfshal compleet met voorzieningen zoals kantoor, magazijn, kantine en parkeerruimte.

Ook overige oppervlakten zijn beschikbaar zoals een hal van ca. 250 m2 begane grond en een hal van ca. 350 m2 begane grond met een verdiepingsvloer van ca. 250 m2.

Mocht u tijdelijk willen huren, geen probleem! Flexibele huur is bespreekbaar.

Oppervlakte / Indeling:

De beschikbare totale oppervlakten zijn:

- 55A : 320 m2
- 55G : 250 m2
- 55B2: 350 m2 + 250 m2 op de eerste verdieping

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeerruimte bij het object beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn. Het centrum van Leiden is om de hoek gelegen.

Opleveringsniveau:

De hal beschikt onder andere over:

- verlichting
- industriële betonvloer
- deels verwarming
- overheaddeur

- kantoor/ kantine
- krachtstroom
- toilet

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt voor de bedrijfshallen bedraagt ca. € 70,00 excl. BTW per m2 per jaar.

Termijn:

De huurtermijn is flexibel.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

