Lange Voort 15 Oegstgeest

Winkel in winkelcentrum Lange Voort

Ruime winkelunit van ca. 222 m2 gelegen het populaire winkelcentrum “Lange Voort” in Oegstgeest.

Betreft:

Het betreft hier een fraaie en ruime winkelunit, gelegen in het druk bezochte winkelcentrum “Lange Voort” in Oegstgeest. De ruimte is op een drukke locatie gesitueerd, midden in het winkelcentrum aan het plein. In de de nabijheid bevinden zich diverse landelijke retailers alsmede diverse kwaliteitszaken.

Oppervlakte / Indeling:

De totale oppervlakte is ca. 222 m2 groot en betreft een rechthoekige ruimte.

Parkeergelegenheid:

Parkeren is de nabije omgeving van het object is goed mogelijk alsmede op de in de buurt gelegen parkeerterreinen.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar door de nabijheid van diverse openbaar vervoervoorzieningen.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in, nader overleg, in huidige staat opgeleverd en wordt “casco” verhuurd. In overleg met verhuurder zijn nadere extra voorzieningen, mogelijk. De ruimte is o.a voorzien van een pantry, toilet, vloerafwerking, meterkast, deels systeemplafond met verlichting en een nieuwe brede winkelpui.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 54.500,– excl. BTW en excl. servicekosten per jaar.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 optiejaren of 10 jaren + 5 optiejaren.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)