

Pletterij 25 Noordwijkerhout

Bedrijfsruimte met kantoorruimte

Complete bedrijfsruimte/ showroomruimte over twee lagen.

Betreft:

Te huur fraaie, complete en multifunctionele bedrijfsruimte met eigen terrein. Dit hoekpand met veel daglicht is gunstig gelegen en heeft een bedrijfshal aan de achterzijde met een entresol en is voorzien van kantoorruimte aan de voorzijde over twee lagen. Deze bedrijfsunit is ideaal te gebruiken voor opslag in combinatie met showroomruimte/ kantoorruimte.

De bedrijfsruimte is apart te ontsluiten door middel van een eigen entree aan de zijkant.

Bedrijfsruimte met kantoor / showroom heeft ruime bestemmingsmogelijkheden (categorie 3.1)

Oppervlakte / Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 360 m2 bestaande uit:

- kantoorruimte met pantry begane grond ca. 90 m2
- kantoorruimte/ showroomruimte verdieping ca. 90 m2
- bedrijfshal (met hoogte van 6.5 meter) van ca. 140 m2
- entresol in de bedrijfshal van ca. 40 m2

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar. Bij het object behoren 6 eigen parkeerplaatsen, direct voor en naast het gehuurde.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn.

Opleveringsniveau:

De ruimte is o.a. voorzien van:

- afgewerkte vloeren;
- afgewerkte wanden;
- keuken op de begane grond;

- pantry op de eerste verdieping;
- 2x toiletgroepen op de begane grond
- verlichting;
- CV/ heater;
- deels airco;
- Kabelgoten in de kantoren;
- Telefoon/internet aansluiting;
- ventilatie in de bedrijfshal;
- overheaddeur in de bedrijfshal.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 2.575,- per maand excl. BTW per maand.

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

