

Rooseveltstraat 8a Leiden

Multifunctionele bedrijfsunit

Bedrijfsruimte op de begane grond.

Betreft:

Bedrijfsruimte met ruime mogelijkheden gelegen op de begane grond. Deze ruimte wordt compleet met diverse voorzieningen opgeleverd en is uitstekend geschikt voor multifunctioneel gebruik. De ruimte heeft een vrije hoogte van 4.5 meter en is voorzien van eigen parkeerplaats. Deze ruimte is ideaal geschikt voor opslag, productieruimte of het geven van lessen.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 70 m2. Desgewenst kan extra ruimte (ca. 30 m2) gecreëerd worden door het plaatsen van een entresol in de ruimte.

Parkeergelegenheid:

Er behoort een eigen parkeerplaats bij het gehuurde.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn.

Opleveringsniveau:

De ruimte is o.a. voorzien van:

- afgewerkte vloeren
- afgewerkte wanden
- elektra
- toilet
- verlichting
- elektrische overheaddeur met afstandsbediening
- krachtstroom
- camera's
- inpandige (afgesloten) opslagruimte
- eigen parkeerplaats

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 850,— per maand (excl. BTW) en excl. servicekosten.

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

