Heereweg 433 en 435a Lisse

Voormalige bollenschuur en halfvrijstaande woning

Belegging/ ontwikkelingsobject

Betreft:

In het hart van de Bollenstreek gelegen bieden wij aan een voormalige bollenschuur met loods aan de Heereweg 433 die in gebruik is als kantoorruimte en een half vrijstaande woning aan de Heereweg 435a Lisse.

Op dit moment is de woning Heereweg 435a voor onbepaalde tijd verhuurd en is het kantoorgebouw Heereweg 433 deels verhuurd (deel begane grond) voor onbepaaalde tijd.

De andere woning aan de Heereweg 435 is eveneens te koop.

Oppervlakte / Indeling:

De perceelsoppervlakten bedragen

– Heereweg 433 Lisse : 1230 m2
– Heereweg 435a Lisse : 439 m2

De gebruiksoppervlakten zijn:

– Heereweg 433 Lisse kantoor : 715 m2 over 3 lagen
– Heereweg 433 Lisse loods : 130 m2
– Heereweg 435a Lisse woning : 203 m2

Parkeergelegenheid:

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid bij het object beschikbaar, zowel aan de voor- als de achterzijde.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar zowel per auto alsmede met het openbaar vervoer.

Opleveringsniveau:

De woning en bedrijfsruimte worden in huidige staat met diverse voorzieningen opgeleverd. Voor een inzicht van het opleveringsniveau zal er een bezichtiging gepland kunnen worden.

De panden worden “as is, where is” verkocht.

Prijs informatie:

De koopsom voor de Heereweg 433 en 435a bedraagt € 925.000,– k.k.
De koopsom voor de woning Heereweg 435 bedraagt € 580.000,– k.k.

Termijn:

De huur termijn bedraagt 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)