Keyserswey 30 Noordwijk

Kantoor- of praktijkruimte

Luxe kantoorruimte in fraai kantoorgebouw. Deelhuur bespreekbaar en uitbreidingsmogelijkheden aanwezig.

Betreft:

Zeer markant kantoorobject, voorzien van alle denkbare luxe, op een uitstekend bereikbare locatie. Met deze kantoorruimte geeft u uw onderneming de uitstraling die het verdient. De ruimte kan in zijn geheel gehuurd worden of per (kantoor)vleugel.

Het gebouw is niet enkel als kantoorruimte te benutten maar is eveneens geschikt als showroomruimte en als praktijkruimte.

Oppervlakte / Indeling:

Het object bestaat uit zowel een begane grond als eerste verdieping en bestaat uit vier kantoorvleugelsKantoorvleugel 1 begane grond (rechts) : 275 m2Kantoorvleugel 2 begane grond (links) : 275 m2Kantoorvleugel 3 verdieping (rechts) : 275 m2 Kantoorvleugel 4 verdieping (links) : 275 m2Totaal: ca. 1.100 m2.De vleugels worden zowel per deel als geschakeld aangeboden.

Parkeergelegenheid:

Parkeren is mogelijk op het eigen terrein aan de voorzijde en aan de zijkant van het object.

Bereikbaarheid:

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein “‘s-Gravendijck” te midden van diverse hoogwaardige dienstverleners en bedrijven. De Keyserwey is goed te bereiken middels de N-206, de verbindingsweg tussen Haarlem en Leiden. Verder zijn er uitstekende openbaar vervoer voorzieningen in de nabijheid gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in huidige staat aangeboden en is onder andere voorzien van:

– Toilet;
– Pantry;

– Verlichting
– Systeemplafond;
– Laminaatvloer;
– Centrale verwarming.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 120,- per m2 (excl. BTW en servicekosten).
In geval van het tijdelijk nodig hebben van ruimte of een zeer klein gedeelte van de ruimte, zal er een passende offerte, aangevraagd kunnen worden, e.e.a. afhankelijk van duur en het benodigde metrage. Servicekosten zijn nader door opdrachtgever en huurder te bepalen en zijnde een verrekenbaar voorschot
op basis van nacalculatie.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storen c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)