

Wilhelminalaan 5 Sassenheim

Kantoorruimte in centrum Sassenheim

Fraai en statig kantoorobject.

Betreft:

Fraai en statig kantoorobject, zijnde een voormalig bankgebouw, gelegen in een groene omgeving nabij het directe centrum van Sassenheim (Teylingen). Deelhuur van dit object behoort tot de mogelijkheden. Deelhuur is bespreekbaar.

Oppervlakte / Indeling:

Op dit moment zijn er twee kantoorruimten beschikbaar:

Kantoor 1 op eerste verdieping: ca. 48 m²

Kantoor 2 op tweede verdieping: ca. 48 m²

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 die op enkele minuten afstand gelegen is.

Opleveringsniveau:

Kantoorruimte is voorzien van diverse voorzieningen zoals:

- systeemplafond met verlichting
- natuursteen en vloerbedekking
- pantry
- toilet
- centrale verwarming

Prijs informatie:

De prijs voor beide kantoorruimten bedraagt € 1.400,- per maand excl. BTW en excl. servicekosten.

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

