Haarlemmerweg 74 Leiden

Kantoorruimte boven bedrijfsruimte

Kantoorruimte op de eerste verdieping met eigen entree.

Betreft:

Het betreft hier een ruime en fraaie kantoor- en/of praktijkruimte gelegen op de eerste verdieping. De ruimte wordt compleet met diverse voorzieningen opgeleverd en is voor vele doeleinden geschikt.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 135 m2.

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn.

Opleveringsniveau:

De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 135 m2, is voorzien van een eigen entree/opgang en wordt opgeleverd met, onder andere:

– afgewerkte vloeren
– afgewerkte wanden- te openen ramen
– elektra
– pantry (nader aan te sluiten)
– verlichtingsarmaturen
– dubbele toiletgroep
– CV installatie

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 975,– per maand (zonder BTW).

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storen c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)