Maatschapslaan 39 Alphen a/d Rijn

Kantoorruimte

Multifunctionele kantoorruimte op zeer fraai industrieterrein.

Betreft:

Het betreft hier een modern bedrijfsgebouw met goede (eigen) parkeerfaciliteiten op het geliefde bedrijventerrein “Molenwetering” in Alphen a/d Rijn. De ruimte bestaat uit diverse kantoorruimten op de eerste verdieping.

Oppervlakte / Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 160 m2 bestaande uit diverse kantoorruimten.

Parkeergelegenheid:

Parkeren is mogelijk, direct voor het object.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar zowel per auto alsmede met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein wordt ontsloten middels de goed bereikbare autoweg N11.

Opleveringsniveau:

Het bedrijfspand is voorzien van diverse voorzieningen zoals:

– fraai entree
– diverse kantoorruimten
– pantry
– diverse toiletten
– systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
– afgewerkte vloeren en wanden
– CV installatie
– airco
– kluis
– geconditioneerde ruimte voor apparatuur

Prijs informatie:

De huurprijs is op aanvraag.

Termijn:

De huur termijn bedraagt 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)