

Flevoweg 13 Leiden

Te huur ruime kantoorruimte met opslagruimte

Kantoorruimte aan de rand van Leiden

Betreft:

Ruime kantoorruimte op goed bereikbaar bedrijventerrein in Leiden. Het betreft een kantoorruimte met daarbij een opslagruimte aan de achterzijde.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 300 m2 kantoorruimte alsmede ca. 120 m2 bedrijfsruimte. Deelhuur is bespreekbaar.

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeergelegenheden direct voor het gehuurde.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met diverse openbaar vervoersvoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt, opgeleverd in huidige staat en casco verhuurd en beschikt o.a. over:

- systeemplafond met verlichting;
- pantry;
- tapijt;
- toiletgroep;
- CV-installatie;
- lamellen;

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 32.500 excl. BTW per jaar.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt afgesloten conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

