Aalburgplein 7 Hoofddorp

Winkelpand gelegen in winkelcentrum Floriande

Winkelruimte gelegen in winkelcentrum “Floriande” te Hoofddorp

Betreft:

Te huur een winkelunit van ca. 100 m2, gelegen in het, bij de consument geliefde, winkelcentrum de “Floriande” in Hoofddorp. Deze winkelruimte heeft een breed front en is gunstig gelegen ten opzichte van diverse aanvoerswegen, waardoor deze makkelijk bereikbaar is. In de nabijheid van het object zijn vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals Albert Heijn, Dirk,Bruna en diverse andere winkels.

Oppervlakte / Indeling:

De winkelruimte is ca. 100 m2 groot.

Parkeergelegenheid:

Parkeren (gratis) is goed mogelijk op het zeer ruime naastgelegen parkeerterrein. In het winkelcentrum zijn er nog twee ruimte parkeerterreinen aanwezig.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A4 alsmede A44 die beide op 10 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt, casco, verhuurd en opgeleverd in huidige staat met pantry en toilet.

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 2.000,– per maand excl. BTW en excl. servicekosten.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 10 jaren of 5 + 5 jaren

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)