

Stationsweg 20 Leiden

Te huur kantoorruimte nabij Station Leiden

Kantoorruimte (op eerste verdieping) in het centrum van Leiden in authentiek gebouw met drie eigen parkeerplaatsen en is voorzien van een dubbele ontsluiting (voorzijde én achterzijde). De ruimte is zeer goed en makkelijk bereikbaar door de ligging aan het parkeerterrein wat is gelegen aan de achterzijde.

Betreft:

Ruime kantoorruimte op goed bereikbare locatie in het directe centrum Leiden en op steenworp afstand van het station. Het betreft een kantoorruimte op eerste verdieping, met dubbele ontsluiting en de beschikking over vele faciliteiten. In de nabijheid zijn vele sociale voorzieningen beschikbaar zoals diverse horeca en winkels.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 130 m2 kantoorruimte verdeeld over diverse ruimten waaronder 3 kantoorunits.

Parkeergelegenheid:

Bij het gehuurde behoren drie eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein (middels automatisch hek).

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met diverse openbaar vervoersvoorzieningen in de nabijheid en een ruim parkeerterrein aan de achterzijde.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt, opgeleverd in huidige staat en casco verhuurd en beschikt o.a. over:

- systeemplafond met verlichting;
- pantry;
- houten vloeren;
- toiletgroep;
- CV-installatie;
- lamellen;
- intercom;
- deels airco;

- te openen ramen;
- ruim voldoende daglicht in alle ruimten;
- dubbele ontsluiting (voorzijde en achterzijde);

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 26.500 excl. BTW en excl. servicekosten per jaar.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt afgesloten conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

