

Frankweg 65 Nieuw Vennep

Bedrijfsruimte met kantoorruimte in Nieuw Vennep

Te huur fraaie bedrijfsruimte op de begane grond.

Betreft:

Representatieve bedrijfsruimte met overheaddeur, toegangsdeur, toilet, wastafel, verwarming, elektra, aparte trapkast en stukje opslag extra boven het toilet en geschilderde vloer.

Gelegen op modern bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid met camerabewaking aan de N207

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bouwjaar circa 2012, aangepast in 2017

Ideaal voor de kleine of startende ondernemer of ZZP-er.

Mogelijkheid tot vergroting van de ruimte met ca. 75 m2 kantoor / showroom op de eerste verdieping. Bel of mail voor de mogelijkheden!

Oppervlakte / Indeling:

Ca. 75 m2 bedrijfsruimte op de begane grond met eigen luxe toiletruimte met wastafel voorzien van warm en koud water, aparte kast. Ca. 3,8 m. vrije hoogte.

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen voor de deur.

Bereikbaarheid:

Bedrijvenpark Nieuw – Vennep Zuid ligt aan de zuidkant van de stad en is uitstekend bereikbaar via verschillende wegen. Zo kan het terrein bereikt worden via de Hoofdweg, die aansluit op o.a. de N207 (Alphen a/d Rijn, Lisse en Hillegom). De N207 heeft een directe verbinding met de snelwegen A4 en A44 (Amsterdam ca. 20 autominuten, Den Haag ca. 15 autominuten, Rotterdam ca. 35 autominuten). Binnen 3 minuten zit u al op de A4.

Het centrum van Nieuw – Vennep ligt op ongeveer 5 autominuten afstand met aldaar alle (lunch) faciliteiten. De luchthaven Schiphol ligt op slechts 10 autominuten afstand. Het NS-station ligt op loopafstand.

Op het terrein zijn 2 bushaltes met busverbindingen naar o.a. het NS-station. Verder: Goed parkmanagement met o.a. overal beveiligingscamera's en toezicht op het terrein. Zie voor meer info: www.nieuwvennepzuid.nl

Opleveringsniveau:

Nette afgewerkte, per direct te betrekken zeer goed geïsoleerde unit, met verwarming, verlichting, wandcontactdozen, ruim toilet met wastafel, brandmelder, brandhaspel, voorbereidingen voor douche en pantry. Er is sprake van een aparte eigen toegangsdeur en overheaddeur.

Prijs informatie:

Huurprijs € 650,= excl. BTW per maand vooruit

Servicekosten (parkmanagement N.Vennep Zuid (oa camera's, terreinonderhoud alg.) € 17,00 per maand; Voorschot gas, licht en water onderhoud CV en rioolrecht, gebruikersbelasting OZB & administratie € 89,52 per maand.

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

