

Gieterij 53 Noordwijkerhout

Bedrijfsruimte met kantoorruimte

Complete bedrijfsruimte met kantoorruimte over twee lagen.

Betreft:

Te huur fraaie, complete hoge bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte (over twee lagen). De ruimte is gelegen op een zichtlocatie direct aan de doorgaande weg. Het object wordt compleet met diverse voorzieningen opgeleverd. Eventueel is in overleg extra metrage beschikbaar.

Oppervlakte / Indeling:

De totale oppervlakte van de kantoorruimte bedraagt ca. 184 m², verdeeld over een begane grond van ca. 84 m² en een eerste verdieping van ca. 100 m².

De bedrijfshal die op dit moment beschikbaar is, heeft een totale oppervlakte van ca. 200 m² groot bestaande uit een hal aan de zijkant van het object met een solide betonvloer en een vrije hoogte van 5.80 meter.

Parkeergelegenheid:

Er is parkeerterrein aanwezig aan de voorzijde(kantoorzijde) van het object alwaar ca. 5 á 6 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Het terrein is omheind en voorzien van een elektrische schuifpoort met inbelsysteem.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 die nabij gelegen zijn.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is, in huidige, "turnkey" staat en de verhuur geschiedt "casco"

Kantoren:

- verlichting (deels led);
- centrale verwarming;
- vloerafwerking (keramische tegels);
- plafonds;

- toilet;
- douche;
- 2x pantry;

Bedrijfshal:

- overheaddeuren;
- verlichting;
- vrije hoogte van 5.80 meter;
- heater;

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 2.750,- per maand excl. BTW per maand.

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

