

Goudsmid 66-68 Ter Aar

Twee multifunctionele bedrijfsunits

Bedrijfsruimten met kantoor/ werkplaats/ opslagruimte.

Betreft:

Twee nieuwbouw bedrijfsruimten met ruime mogelijkheden gelegen op het geliefde bedrijventerrein "Leidsche Vaart" in Ter Aar! Deze ruimten worden compleet met diverse voorzieningen opgeleverd en is uitstekend geschikt voor multifunctioneel gebruik. De ruimten zijn nieuw en worden luxe opgeleverd en zijn voorzien van twee eigen parkeerplaatsen per unit. De ruimte is ideaal geschikt voor opslag, productieruimte al dan niet in combinatie met een kantoorfunctie op de verdieping. De beoogde opleveringsdatum is rond 1 mei 2022.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt per unit totaal ca. 124 m2 verdeeld over twee lagen van allebei ca. 62 m2 per laag.

Parkeergelegenheid:

Er behoren per unit twee parkeerplaatsen bij. Op het bedrijventerrein zijn ca. 16 openbare parkeerplaatsen aanwezig. Het terrein is 's nachts afgesloten middels een automatisch hekwerk te bedienen met toegangscode.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de N207 die nabij gelegen zijn.

Opleveringsniveau:

De ruimte is o.a. voorzien van:

- elektra
- toilet
- LED-verlichting
- verwarming
- elektrische overheaddeur
- pantry
- airco
- glasvezelaansluiting

- vloerafwerking (naar keuze en in overleg)
- 2 eigen parkeerplaatsen

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 1.050,- per maand (excl. BTW) en excl. servicekosten per unit.

Termijn:

De huurprijs bedraagt 5 + 5 (optie)jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

