

Kabelbaan 11 Leiderdorp

Luxe kantoor- en of praktijkruimte

Kantoor- of praktijkruimte gelegen op eerste verdieping.

Betreft:

Zoekt u een kantoor- of praktijkruimte op het geliefde bedrijventerrein "De Baanderij" in Leiderdorp? Dan is nu deze kantoorruimte beschikbaar. De ruimte is nieuw en luxe en fraai afgewerkt met veel daglicht (door o.a. de aanwezige lichtkoepels) en diverse voorzieningen. Achterin zijn nog twee separate kantoorruimten gelegen die door middel van wandscheidende wanden zijn ingedeeld. Bij het object behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte / Indeling:

De oppervlakte bedraagt ca. 145 m².

Parkeergelegenheid:

Bij het gehuurde behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A4 alsmede A44 die beide op 10 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar- vervoervoorzieningen in de nabijheid.

Opleveringsniveau:

De ruimte, die onlangs in zijn geheel is vernieuwd, wordt opgeleverd met:

- Dubbele toiletgroep
- Keuken met o.a. magnetron, vaatwasser en koelkast
- 3 airco's
- CV
- Intercom
- Lichtkoepels
- Vloerafwerking
- Verlichting
- Divers meubilair (optie)

Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 1.250,00 per maand (zonder BTW)

Termijn:

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

