

Mekelweg 1 Delft

Te koop horecaobject

Horecaobject gelegen op de Campus van Delft met ruime gebruiksmogelijkheden op een perceel van ca. 390 m2.

Betreft:

Het betreft hier een solitair liggend horecaobject op unieke locatie midden op het Campusterrein van de TU in Delft. De ruimte leent zich uitstekend voor horeca en zijn er mogelijkheden voor een terras. Dit is de ideale kans om zich als horeca-ondernemer te profileren onder de studenten van de TU in Delft. Aangrenzend is tevens een grote woonwijk aanwezig.

Oppervlakte / Indeling:

De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 90 m2. De perceelsoppervlakte bedraagt totaal ca. 390 m2.

Parkeergelegenheid:

Parkeren in de nabije omgeving van het object is goed mogelijk alsmede op de in de buurt gelegen parkeerterreinen.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar door de nabijheid van diverse openbaar vervoervoorzieningen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat, "as is, where is" opgeleverd en vrij van huren. De ruimte is voorzien van dubbele toiletten, magazijn, schuifdeuren en een CV installatie.

Prijs informatie:

De koopsom bedraagt € 640.000,- kosten koper.

Termijn:

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal koper een waarborgsom dienen te storten bij de Notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Huurprijsaanpassing:

Huurovereenkomst:

Locatie:

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

Rooseveltstraat 12
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: www.oranjestate.nl
Email: info@oranjestate.nl

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

