

## Musicallaan 13c Utrecht (Terwijde)

### Kantoorruimte gelegen in winkelcentrum Terwijde Utrecht

Kantoorruimte gelegen in winkelcentrum "Terwijde" in Utrecht.

#### Betreft:

Te huur fraaie (hoek)unit van ca. 100 m<sup>2</sup>, gelegen in het, bij de consument geliefde, winkelcentrum de "Terwijde" in Utrecht. Deze ruimte heeft is gunstig gelegen ten opzichte van diverse aanvoerswegen het station Terwijde, waardoor deze makkelijk bereikbaar is. In de nabijheid van het object zijn vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals Albert Heijn, Kruidvat, Aldi en de Action. De ruimte beschikt tevens over een aparte zijrentree. De ruimte is geschikt voor dienstverlening zoals voor bijvoorbeeld een makelaarskantoor, uitzendbureau, zorg- en of sportgerelateerde diensten.

#### Oppervlakte / Indeling:

De ruimte is ca. 100 m<sup>2</sup> groot, verdeeld over een begane grond van ca. 75 m<sup>2</sup> en een vide van ca. 25 m<sup>2</sup>.

#### Parkeergelegenheid:

Parkeren (gratis) is goed mogelijk op de diverse aanwezige parkeerplekken. Rondom het winkelcentrum zijn ruimte parkeerterreinen aanwezig.

#### Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A2 alsmede en de N230 die beide op een paar minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaarvervoervoorzieningen in de nabijheid zoals het treinstation Utrecht Terwijde dat aan de overzijde van het object gelegen is.

#### Opleveringsniveau:

De ruimte wordt, casco, verhuurd en opgeleverd met pantry en toilet.

#### Prijs informatie:

De huurprijs bedraagt € 18.000,- per jaar excl. BTW en excl. servicekosten.

Het voorschot servicekosten bedraagt ?€ 5,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

De bijdrage promotiekosten bedraagt ?€ 14,33 per m<sup>2</sup> per jaar.

### **Termijn:**

De huurtermijn bedraagt 5 + 5 jaren.

### **Waarborgsom/bankgarantie:**

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

### **Huurprijsaanpassing:**

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Huurovereenkomst:**

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken(ROZ) aangevuld met eigenaarsvoorwaarden en het winkeliersreglement.

### **Locatie:**

**Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:**

Rooseveltstraat 12  
2321 BM Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30  
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4

Web: [www.oranjestate.nl](http://www.oranjestate.nl)  
Email: [info@oranjestate.nl](mailto:info@oranjestate.nl)

(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geen aanbod, elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

